



KESKKONNAAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 17.07.2023

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 16.07.2028

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 8

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee

Teie 26.06.2023 nr 7-1/23-69-1

Meie 17.07.2023 nr 6-5/23/13236-2

Seisukoht Piiri ja Miku kinnistute keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta

Esitasite¹ Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Lääne-Nigula Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Piiri ja Miku kinnistute detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“ koos keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnanguga.

Planeeringuala asub Lääne-Nigula vallas Telise külas Piiri² ja Miku kinnistutel³. Detailplaneeringu eesmärk on Piiri ja Miku kinnistute jagamine kruntideks, kruntidele maakasutuse sihtotstarbe, hoonestusalade, ehitusõiguse ning hoonestustingimuste määramine, kommunikatsioonilahenduste planeerimine ning servituutide ja keskkonnatingimuste määramine. Moodustatakse viis elamumaa krunti ja üks transpordimaa krunt. Detailplaneering koostatakse vastavuses valla üldplaneeringuga.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmete alusel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektidel ning tegevustega hõlmatud alale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku. Moodustatav transpordimaa krunt jääb Nõva-Osmussaare hoiualale⁴, kuuludes ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Nõva-Osmussaare linnu- ja loodusalana⁵. Looduskaitseseaduse (LKS) § 32 lg 2 järgi on hoiualal keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi. Arvestades, et planeeringulahendusega jääb transpordimaa krundil 200 meetrine metsane puhervöönd elamukruntide ja Nõva-Osmussaare hoiuala vahele, ei ole hoiualale ega loodusalale eeldatavalt negatiivset mõju ette näha.

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS 2² mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik⁶. DP koostamisel on vajalik arvestada KSH eelhinnangu järelduste ja keskkonnakaitseliste meetmetega ning täita planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 sätestatud punkte.

Keskkonnaamet esitab järgnevalt märkused, millega tuleb planeeringulahenduses arvestada:

1. Eelhinnang märgib: *„Planeeringualast 500 m ulatusse jääb I kaitsekategooria loomaliigi merikotkas (*Haliaeetus albicilla*) elupaik (KLO9126182)”. Tabel 2 kohaselt: „Arvestades*

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 26.06.2023 nr 6-5/23/13236 all

² Katastritunnus 52001:004:1330, registriosa nr 475432, pindala 3,25 ha

³ Katastritunnus 52001:004:1340, registriosa nr 475532, pindala 3,67 ha

⁴ Vabariigi Valitsuse 28.02.2006 määrus nr 59 „Hoiualade kaitse alla võtmine Lääne maakonnas“

⁵ EELIS koodid vastavalt RAH0000100 ja RAH0000480

⁶ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas

arendusmahu väiksust, siis ei ole oodata ka külastuskoormuse kasvu ulatuses, mis võiks linnustiku elupaiku kahjustada“. Eelhinnangust peab selguma, kuidas on mõju välistatud merikotkale kui Nõva-Osmussaare hoiuala ja Nõva-Osmussaare linnuala kaitse-eesmärgiks seatud liigile. Lähim merikotka Telise püsielupaik (KLO3001164) asub planeeringualast ligi 520 m kaugusel. Planeeringulahenduse realiseerumisel ilmneks ka lähim võimalik mõju kaitse-eesmärgiks seatud liigile kuna alaline inimkoormus (sealjuures ehitusaegne häiring) nihkub püsielupaigale lähemale võrreldes nende üksikute elamutega, mis hetkel lähiümbruses asuvad.

KSH eelhinnangus tuleks üheselt mõistetavalt välja tuua, kuidas täpselt on jõutud järeldusele, et ebasoodne mõju Natura ala (nii Väinamere linnuala kui ka Nõva-Osmussaare linnuala) kaitse-eesmärgiks seatud liigile, merikotkale, on välistatud.

2. Märgime, et eskiislahenduse kohaselt jääb krunt 5 osaliselt Läänemere ranna ehituskeeluvööndi alla. LKS § 35 lg 3¹ kohaselt määratakse korduva üleujutusega ala piir mererannal üldplaneeringuga. Lääne-Nigula valla üldplaneering⁷ võtab mererannal ehituskeeluvööndi piirina aluseks määratud korduva üleujutusala + 100 meetrit valla mandriosas. Palume viia planeeringulahendus kooskõlla Lääne-Nigula valla üldplaneeringuga.

Juhul, kui planeeringulahendusega kavandatakse ehituskeeluvööndi vähendamist, märgib Keskkonnaamet, et ehituskeeluvööndi vähendamise soov peab olema põhjendatud erand. Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse LKS § 40 lg-s 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna ja kalda kaitse eesmärgi ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

3. Eelhinnangu ptk-s 5.5.1 on välja toodud tingimused, millega peab arvestama omapuhasti rajamisel. Märgime, et tuleb arvestada ka veeseaduse § 127 lg-ga 1, mille kohaselt ei ole heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Kaisa Laar 5380 5024 (looduskasutus)
kaisa.laar@keskkonnaamet.ee

⁷ Kehtestatud Lääne-Nigula Vallavolikogu 18.08.2022 otsusega nr 1-3/22-63